

GRAND BOULEVARD

RESIDENCIAL / COMERCIAL

GRAND BOULEVARD es un emprendimiento de características mixtas, el cual consta de un área Comercial y otra Residencial. Con una inmejorable ubicación, fácil acceso a servicios públicos y a vías rápidas de circulación vehicular.



COMERCIAL

Locales de doble altura y grandes paños vidriados sobre Av. Bv. Los Alemanes, que es claramente un corredor comercial ya consolidado, sumándole potencial al estar frente al nudo vial de Av. Padre Claret y a la estación de servicios Shell.

RESIDENCIAL

El Conjunto de viviendas dispuesto en 3 niveles se abre, en planta baja, sobre calle Los Genoveses, sector consolidado como residencial.

Por calle lateral se da acceso vehicular a cocheras de ambos sectores, y peatonal a viviendas de 1º y 2º piso. Conservando el centro del predio como un espacio verde y de uso recreativo para el complejo.



- ▲ a 3 minutos de Circunvalación.
- ▲ a 5 minutos de Aeropuerto.
- ▲ a 5 minutos de Ciudad Empresaria.



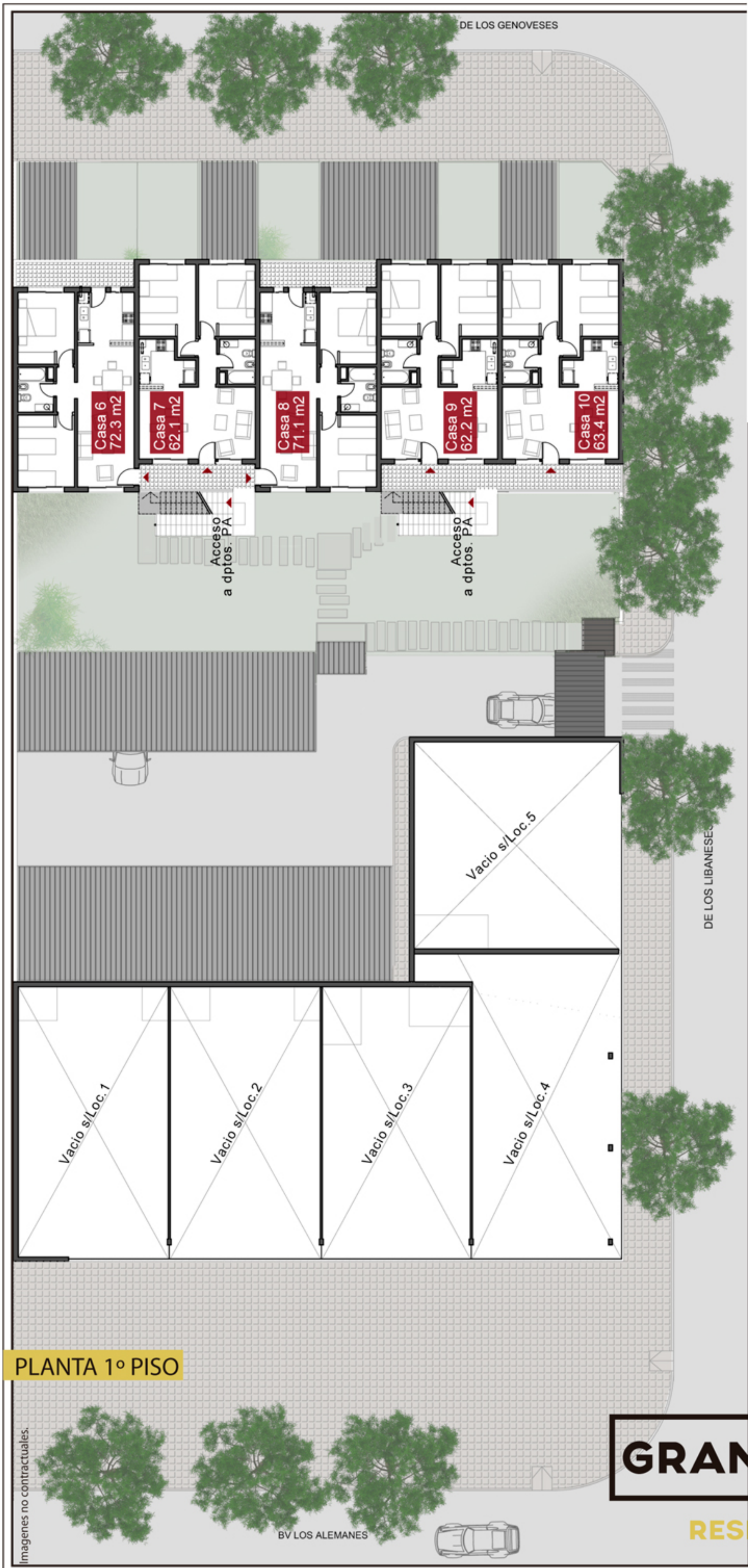
Cochera, jardín y patios propios ▲
 Ingreso peatonal y vehicular privados ▲

GRAND BOULEVARD

RESIDENCIAL / COMERCIAL

Av. Bv. LOS ALEMANES

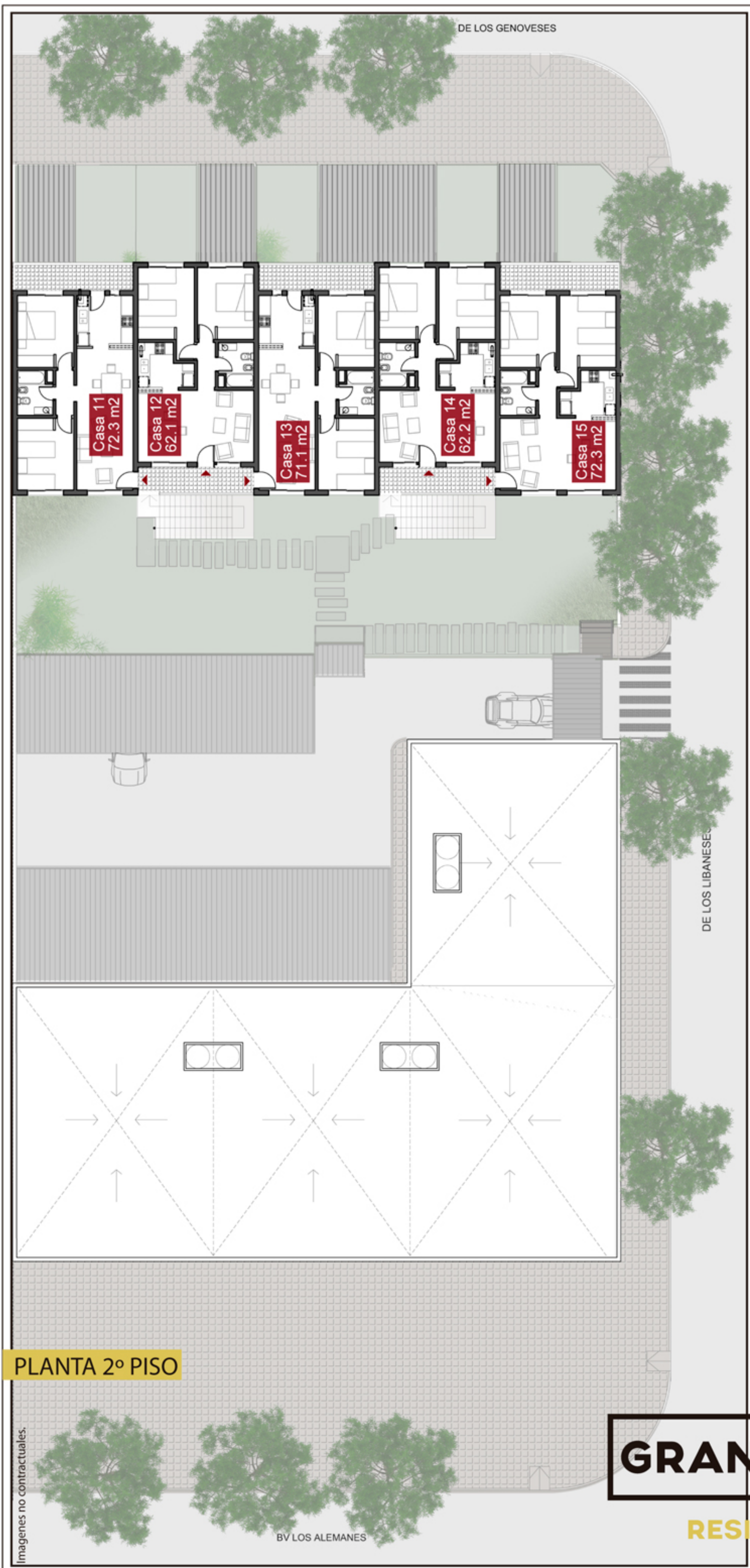
Imágenes no contractuales.



- 2 Dormitorios ▲
- Baño ▲
- Estar/Comedor ▲
- Cocina/Lavadero ▲
- Con desayunador
- Balcón, Terraza o Patios ▲
- Cocheras propias ▲

GRAND BOULEVARD

RESIDENCIAL / COMERCIAL



CARACTERÍSTICAS GUALES.

RESIDENCIAL

- ▼ Construcción tradicional.
- ▼ Carpintería de Aluminio.
- ▼ Artefactos sanitarios y griferías 1º marcas.
- ▼ Mesadas mármol en Cocina y Baño.
- ▼ Instalación para calefactores.
- ▼ Canalización para telefonía, TV, Alarma, Portero.

COMERCIAL

- ▼ Construcción tradicional.
- ▼ Amplios frentes vidriados con vidrios de seguridad.
- ▼ Pisos de Porcelanato .
- ▼ Ventilación cruzada.
- ▼ Canalización señales débiles y Aire acondicionado.

PLANTA 2° PISO

GRAND BOULEVARD

RESIDENCIAL/COMERCIAL



COMERCIAL

- ▲ Locales comerciales de doble altura con posibilidad de entrepisos.
- ▲ Gran explanada de ingreso sobre Bv. Los Alemanes.
- ▲ Grandes paños vidriados.
- ▲ Ingreso posterior. Carga y descarga.

PREDIO CERRADO Y SECTORIZADO.

ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR AUTOMATIZADOS.

GRAND BOULEVARD

RESIDENCIAL / **COMERCIAL**

RESIDENCIAL

- Viviendas 2 dormitorios. ▼
- Gran espacio central recreativo común. ▼
- Terrazas y balcones privados. ▼

